

**Заключение о результатах
Публичных слушаний № 12**

от 23.11.2023 г.

с. Манжерок

Инициаторы публичных слушаний: администрация Манжерокского сельского поселения

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Манжерокского сельского поселения от 25.10.2023 г. № 77 «Об организации проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение», распоряжением главы Манжерокского сельского поселения от 14.11.2023 г. № 89 «О внесении изменений и дополнений в распоряжение от 25.10.2023 г. № 77».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: публикация в газете «Сельчанка» № 43 от 03 ноября 2023 года, № 45 от 17 ноября 2023 года, устное уведомление заинтересованных лиц, размещение информации на сайте Администрации МО «Манжерокское сельское поселение».

Публичные слушания состоялись 20.11.2023 г. в 11:20.

Предоставлены документы: заявления правообладателей, обоснования смены территориальной зоны, выписки из ЕГРН.

Заключение

1. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Мира, 13 с кадастровым номером 04:01:020211:717 - согласовать.
2. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Мира, 16 с кадастровым номером 04:01:020211:709 - согласовать.
3. Изменение территориальной зоны с зоны зеленых насаждений (код зоны 6 02), с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01) на зону улично-дорожной сети (код зоны 5 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район,

Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, проезд Приозерный, 6 с кадастровым номером 04:01:020211:706 – не согласовать.

4. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, проезд Приозерный, 24 с кадастровым номером 04:01:020211:697 - согласовать.

5. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Парковая, 15 с кадастровым номером 04:01:020211:747 - согласовать.

Мнение администрации Манжерокского сельского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:020211:717, 04:01:020211:709, 04:01:020211:697, 04:01:020211:747 в зону застройки жилыми домами (код зоны 1 02) считаем целесообразным, в связи с тем, что данная зона в генеральном плане Муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай обозначена как зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:706 считаем, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. В соответствии с частью 4 статьи 30 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ считаем целесообразным внести изменения в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельного участка 04:01:020211:706 с зоны зеленых насаждений (код зоны 6 02), с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01) на зону зеленых насаждений (код зоны 6 02).

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Направить данное заключение в Совет Депутатов на рассмотрение.

Председатель слушаний:

Глава Манжерокского сельского поселения

А.Ю. Майков